



Concessione n° 122

del 21/10/2013

N.A.P. n.48/2013 **COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data **28/02/2013**
Prot. n.12007 N.A.P. 48/2013, dal sig. **Drago Salvatore**, nato ad Alcamo,
provincia di Trapani, il **09/06/0976**, ed ivi residente in via Ruggero n.112,
C.F. DRG SVT 76H09 A176N; **Visto** il progetto redatto dal geom.
Vincenzo Battaglia, avente ad oggetto: **“rinnovo di concessione edilizia**
n.3 del 17.01.2008 e modifiche da apportare su un edificio, destinato a
civile abitazione, costituito da quattro elevazioni fuori terra” ubicato
in **via Milite Ignoto** in catasto al **Fg. 126 part. 1703 sub 2, 3, 4, cat. F3**
(immobile in corso di costruzione) ricadente in **zona “B2”** del vigente
Piano Regolatore Generale, **confinante:** a **nord** con proprietà Ragona e
Alesi, a **sud** con via Milite Ignoto, ad **est** con proprietà Renda Salvatore,
ad **ovest** con proprietà Di Giorgi; **Visto** l'Atto di Donazione **N.190183** di

Rep. del **28/12/2007**, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il **23/01/2008** al **N.774**; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale **geom. Roberto Calvaruso**, espressa il **15/05/2013** con la seguente indicazione: ***“FAVOREVOLE, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura”***; ; **Vista** la richiesta di allaccio fognario presentata il **25/09/2013**; **Vista** la dichiarazione di atto di notorietà, presentata con nota **prot. N°22495** del **23/04/2013**, nel quale il proprietario si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti; **Visto** il certificato di conformità, rilasciato dall'Ufficio Del Genio Civile di Trapani il **31/12/2009**; **Vista** la dichiarazione di non pregiudizio statico, prodotta dal tecnico progettista il 17/10/2013, relativa alle modifiche da apportare alla C. E. N°3; **Vista** la dichiarazione del **14/02/2013**, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** l'attestazione di versamento **N. 117** del **18/09/2013** di **€.262,00** quale spese di registrazione; **considerato non dovuto** il pagamento degli **oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001.

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il **“rinnovo di concessione edilizia n.3 del 17.01.2008 e modifiche da apportare su un edificio, destinato a civile abitazione, costituito da quattro elevazioni fuori terra”** ubicato in via **Milite Ignoto** in catasto al **Fg. 126 part. 1703 sub 2, 3, 4, cat. F3**

(immobile in corso di costruzione) ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, al sig. **Drago Salvatore**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **09/06/0976**, ed ivi residente in via Ruggero n.112, **C.F. DRG SVT 76H09 A176N, proprietario per l'intero.** =====
Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'allaccio dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici. Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od

altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire

per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia

conforme all'originale resa nei modi di legge;

- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo lì 21/10/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Pampalone Vincenza)

**Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**